

Proprietari: **Pop Liviu Răzvan** și soția  
**Pop Ilinca Diana** cu domiciliul în mun.  
 Cluj Napoca, str. Mehedinți, nr. 17, ap. 13, jud. Cluj

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

intravilan  
 scara 1:200



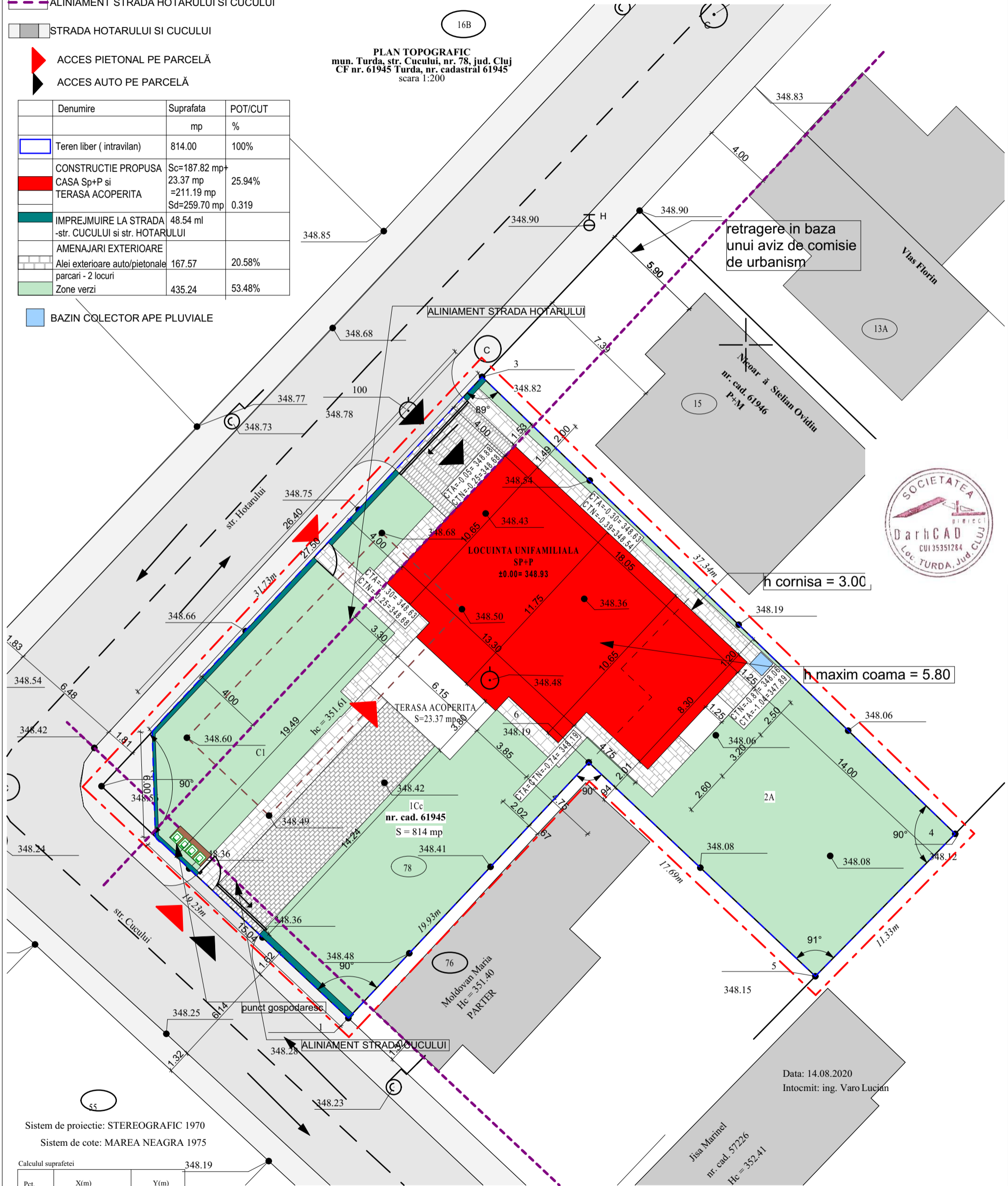
## LEGENDĂ:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- TEREN ARABIL INTRAVILAN -  
s=814.00 mp - nr. cad. 61945
- ALINIAMENT STRADA HOTARULUI SI CUCULUI
- STRADA HOTARULUI SI CUCULUI
- ▲ ACCES PIETONAL PE PARCELĂ
- ▲ ACCES AUTO PE PARCELĂ

Denumire	Suprafata mp	POT/CUT %
Teren liber ( intravilan )	814.00	100%
CONSTRUCTIE PROPUSA CASA Sp+P si TERASA ACOPERITA	Sc=187.82 mp+ 23.37 mp =211.19 mp Sd=259.70 mp	25.94%  0.319
IMPREJMUIRE LA STRADA -str. CUCULUI si str. HOTARULUI	48.54 ml	
AMENAJARI EXTERIOARE Alei exterioare auto/pietonale parcari - 2 locuri	167.57	20.58%
Zone verzi	435.24	53.48%

BAZIN COLECTOR APE PLUVIALE

**PLAN TOPOGRAFIC**  
 mun. Turda, str. Cucului, nr. 78, jud. Cluj  
 CF nr. 61945 Turda, nr. cadastral 61945  
 scara 1:200



Data: 14.08.2020  
 Intocmit: ing. Varo Lucian

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970  
 Sistem de cote: MAREA NEAGRA 1975

Calculul suprafetei

Pct.	X(m)	Y(m)
1	565611.790	405027.429
2	565624.954	405013.414
3	565648.187	405035.024
4	565626.306	405041.077
5	565614.166	405053.945
6	565611.790	405027.429

S = 814 mp

Proiectul - partea de arhitectura - este proprietatea intelectuala a arh. Daniela Dumitriu si intra sub incidenta Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor.

## SC DARHCAD PROIECT SRL

C.U.I. 35351284 J 12 / 3852 / 22.12.2015  
 ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA NR 3643  
 SEDIUL :TURDA , str. AGRICULTURII nr 24A , tel 0722589921  
 PUNCT DE LUCRU :TURDA str. DR. I. RATIU nr 18-22 ap 14

PROIECTARE URBANISM	arh.st.MIHAELA MĂRINCEAN	SCARA 1:200
DESENAT	arh.st.MIHAELA MĂRINCEAN	DATA 13.08.2020

BENEFICIAR: POP Liviu Răzvan și soția POP Ilinca Diana, Cluj-Napoca, str. Mehedinți, nr.17, sc.1, et.3 ap.13, jud. Cluj	NR. PROIECT: 22
INVESTIȚIA: DESFIINTARE CASA FAMILIALA CORP C1, P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, RECONSTRUCȚIE ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ (str. CUCULUI și str. HOTARULUI)	FAZA: PUD
PLANȘA: REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANȘA NR.:
AMPLASAMENT: mun. Turda, str. Cucului, nr.78, jud. CLUJ	U.02